

Результаты подсчета голосов при голосовании на очередном общем собрании членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений жилого комплекса по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 (приложение к протоколу № 1/2025 от 21.04.2025)

Всего проголосовало собственников: 4334,33 кв.м. из 7440,30 кв.м. (58,25%)

Всего проголосовало членов ТСЖ: 3825,62 кв.м. из 5928,54 кв.м. (64,53%)

По вопросам №2 и 4 (в соответствии со ст. 145 ЖК РФ от 29.12.2004 N188-ФЗ отнесены к компетенции общего собрания членов ТСЖ) подсчет голосов проводился по количеству голосов членов ТСЖ, по остальным вопросам – по количеству голосов собственников (везде – простое большинство).

2 бюллетеня признаны недействительными (нет печати юр. лица, нет подписи).

Вопрос повестки		Вариант ответа	Кол-во голосов, кв.м.	% голосов
1. Избрать председателем собрания управляющего ТСЖ «Стародеповское» Журкова М.Ю., секретарем собрания бухгалтера ТСЖ Смагину Н.Д., в счетную комиссию избрать собственника Борисову В.И. Местом хранения протокола собрания определить помещение ТСЖ «Стародеповское».		«За»	4192,33	96,72 %
		«Против»	90,60	2,09 %
		«Воздерж.»	51,40	1,19 %
2. Избрать в правление ТСЖ «Стародеповское»:	2.1. Борисова Валентина Ивановна, собственник	«За»	3611,82	94,41 %
		«Против»	213,80	5,59 %
		«Воздерж.»	0,00	0,00 %
	2.2. Журков Михаил Юрьевич, собственник	«За»	3697,62	96,65 %
		«Против»	128,00	3,35 %
		«Воздерж.»	0,00	0,00 %
	2.3. Крупеня Михаил Николаевич, собственник	«За»	3660,92	95,69 %
		«Против»	128,00	3,35 %
		«Воздерж.»	36,70	0,96 %
	2.4. Чернова Татьяна Константиновна, собственник	«За»	3512,83	91,82 %
		«Против»	241,95	6,33 %
		«Воздерж.»	70,84	1,85 %
3. Утвердить состав общего имущества в целях содержания общего имущества с 01.01.2025 согласно Приложению 1.		«За»	4077,41	94,07 %
		«Против»	221,62	5,12 %
		«Воздерж.»	35,30	0,81 %

Вопрос повестки	Вариант ответа	Кол-во голосов, кв.м.	% голосов
<p>4. С 01.01.2025 утвердить новую смету доходов и расходов ТСЖ «Стародеповское» и тариф ТСЖ на содержание общего имущества согласно утверждаемой смете (Приложение 2) с 01.01.2025 (18.52 руб./кв.м. – квартиры, 15.86 руб./кв.м. – нежилые помещения).</p>	«За»	3175,72	83,01 %
	«Против»	537,70	14,06 %
	«Воздерж.»	112,20	2,93 %
<p>5. Провести текущий ремонт мест общего пользования 1, 2 и 3 подъездов жилой части здания, для этого собрать средства собственников в сумме 150 000 рублей путем включения соответствующей строки «Текущий ремонт» для собственников квартир в течение 12 месяцев из расчета 3.05 руб./кв.м., начиная с марта 2025 г. Недостающую часть затрат по текущему ремонту компенсировать из доходов ТСЖ от аренды общего имущества.</p>	«За»	3562,12	82,18 %
	«Против»	543,31	12,54 %
	«Воздерж.»	228,90	5,28 %
<p>6. Провести текущий ремонт кровли подземной автостоянки со стороны ул. МПС наплаваемыми материалами, для этого собрать средства собственников в сумме 130 000 рублей путем включения соответствующей строки «Текущий ремонт» для собственников подземной автостоянки в течение 12 месяцев из расчета 15.77 руб./кв.м., начиная с марта 2025 г. Недостающую часть затрат по текущему ремонту компенсировать из доходов ТСЖ от аренды общего имущества.</p>	«За»	3447,07	79,53 %
	«Против»	641,89	14,81 %
	«Воздерж.»	245,38	5,66 %
<p>7. Утвердить Правила эксплуатации подземной автостоянки, расположенной в жилом доме по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, включая требования пожарной безопасности (Приложение 3).</p>	«За»	3278,16	75,63 %
	«Против»	232,08	5,35 %
	«Воздерж.»	824,10	19,02 %
<p>8. Установить с 01.04.2025 стоимость повторной опломбировки представителем ТСЖ при несанкционированном срыве пломбы на приборе учета коммунального ресурса в помещении потребителя равной 1000 рублей за 1 пломбу.</p>	«За»	3710,21	85,60 %
	«Против»	304,75	7,03 %
	«Воздерж.»	319,38	7,37 %

Вопрос повестки	Вариант ответа	Кол-во голосов, кв.м.	% ГОЛОСОВ
<p>9. В целях надлежащего содержания общего имущества собственникам в срок до 01.08.2025 г. необходимо привести в порядок кабели связи, идущие к их помещениям по местам общего пользования дома, и своими силами демонтировать неиспользуемые кабели Интернет и кабельного ТВ, самовольно размещенные собственниками или представителями провайдеров услуг связи в местах общего пользования дома (стены, кабель-каналы, шахты), идущие к квартирам данных собственников. Признаком использования кабеля является наличие действующего договора с провайдером услуг кабельного ТВ и Интернет, для целей которого используется данный кабель. В случае обнаружения представителем ТСЖ при осмотрах мест общего пользования неиспользуемых кабелей связи и телевидения обязанность за их демонтаж возлагается на представителя ТСЖ, при этом плата за демонтаж неиспользуемого кабеля взимается с собственника помещения, к которому проложен данный кабель, путем включения затрат на демонтаж в квитанцию за ЖКУ. Демонтаж кабеля представителем ТСЖ осуществляется путем его отрезания у выхода из помещения, открепления его от стены и вынимания из кабель-каналов и шахт. Установить стоимость демонтажа представителем ТСЖ неиспользуемого кабеля связи или телевидения после 01.09.2025 г. из мест общего пользования дома из расчета 500 рублей за демонтаж 1-го кабеля длиной более 1 метра.</p>	«За»	3368,39	77,72 %
	«Против»	564,52	13,02 %
	«Воздерж.»	401,42	9,26 %
<p>10. Размер платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 с целью размещения оборудования и сетей связи оператором связи (провайдером Интернет и кабельного ТВ) и иными третьими лицами для целей, не связанных с предоставлением услуг связи абонентам-физическим лицам в указанном многоквартирном доме, установить в размере 5000 рублей в месяц. Указанная плата вносится на расчетный счет ТСЖ «Стародеповское» и направляется на текущее обслуживание многоквартирного дома.</p>	«За»	3885,83	89,65 %
	«Против»	272,30	6,28 %
	«Воздерж.»	176,20	4,07 %
<p>11. Установить стоимость демонтажа представителем ТСЖ баннера или иной конструкции, размещенной собственниками или третьими лицами на общем имуществе собственников (фасаде, элементах фасада, элементах здания) без соответствующего согласования с ТСЖ, в размере 1000 руб. за кв.м. демонтируемого баннера или конструкции, но не менее 1000 рублей. Затраты на демонтаж включаются в квитанцию за ЖКУ собственника помещения, к которому относился баннер или иная конструкция, размещенная на общем имуществе собственников здания.</p>	«За»	3850,26	88,83 %
	«Против»	333,82	7,70 %
	«Воздерж.»	150,25	3,47 %