

**Результаты подсчета голосов при голосовании на очередном общем собрании членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений жилого комплекса по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 (очно-заочное голосование, дата проведения: 23.08.2023 – 15.09.2023)**

Всего проголосовало членов ТСЖ: 4525,14 кв.м. из 5966,74 кв.м. (75,84 %)

Всего проголосовало собственников: 4734,04 кв.м. из 7440,30 кв.м. (63,60 %)

Вопрос повестки дня	Вариант ответа	Количество голосов по типу помещений			Общий итог	
		Квартиры	Нежилые помещения	Автостоянка	Кол-во голосов, кв.м.	% голосов от всех проголосовавших
1. Избрать председателем собрания управляющего ТСЖ «Стародеповское» Журкова М.Ю., секретарем собрания Смагину Н.Д., в счетную комиссию избрать Борисову В.И. и Журкова М.Ю. Местом хранения протокола собрания определить помещение ТСЖ «Стародеповское».	«За»	3310,30	230,50	389,24	3930,04	<b>83,0 %</b>
	«Против»	38,20	680,20	0,00	718,40	15,2 %
	«Воздерж.»	85,60	0,00	0,00	85,60	1,8 %
2. Утвердить состав общего имущества (Приложение 1).	«За»	3221,70	910,700	389,24	4521,64	<b>95,5 %</b>
	«Против»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
	«Воздерж.»	212,40	0,00	0,00	212,40	4,5 %
3. Утвердить тариф ТСЖ на содержание общего имущества с 01.01.2023 (оставить прежним: 13.73 руб./кв.м. – квартиры, 11.60 руб./кв.м. – нежилые помещения) согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Стародеповское» на 2023 г. (Приложение 2).	«За»	3167,40	230,50	353,42	3751,32	<b>82,9 %</b>
	«Против»	57,80	0,00	35,82	93,62	2,1 %
	«Воздерж.»	0,00	680,20	0,00	680,20	15,0 %
4. Утвердить устав ТСЖ «Стародеповское» в новой редакции (Приложение 3).	«За»	3120,50	395,80	389,24	3905,54	<b>86,3 %</b>
	«Против»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
	«Воздерж.»	104,70	514,90	0,00	619,60	13,7 %
5. Делегировать правлению ТСЖ право от имени собственников направлять заявки в теплоснабжающую организацию о подключении отопления ранее официального начала отопительного сезона в г. Томске и заявки об отключении отопления позже официального окончания отопительного сезона в г. Томске.	«За»	3311,80	910,70	389,24	4611,74	<b>97,4 %</b>
	«Против»	89,40	0,00	0,00	89,40	1,9 %
	«Воздерж.»	32,90	0,00	0,00	32,90	0,7 %
6. Расчет водоснабжения и водоотведения на содержание общего имущества с 01.08.2023 осуществлять ежемесячно по фактическому потреблению.	«За»	3358,50	230,50	389,24	3978,24	<b>84,0 %</b>
	«Против»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
	«Воздерж.»	75,60	680,20	0,00	755,80	16,0 %
7. В связи с необходимостью надлежащего обслуживания общедомового имущества обустроить помещение для набора воды уборщицей или клининговой компанией, для этого отгородить часть лифтовых холлов: в 1-м подъезде на 1-м этаже слева от лифта и в 3-м подъезде на техэтаже справа от лифта, куда провести водопровод и канализацию. Указанные работы провести с соблюдением норм пожарной безопасности и за счет средств, получаемых от аренды общедомового имущества.	«За»	3263,70	230,50	389,24	3883,44	<b>82,0 %</b>
	«Против»	38,20	680,20	0,00	718,40	15,2 %
	«Воздерж.»	132,20	0,00	0,00	132,20	2,8 %
8. В случае выбрасывания окурков, мусора и т.п. из оконных и других проемов помещений, из окон подъездов на кровлю, придомовую территорию, а также в подъездах и других местах общего пользования ТСЖ производить начисление сбора на уборку собственникам помещений, из которого или жильцами которых, включая гостей, был выброшен мусор из расчета 500 руб. за каждый случай неправомерного выбрасывания мусора.	«За»	3235,80	910,70	389,24	4535,74	<b>95,8 %</b>
	«Против»	38,20	0,00	0,00	38,20	0,8 %
	«Воздерж.»	160,10	0,00	0,00	160,10	3,4 %

9. Поручить ТСЖ «Стародеповское» от имени собственников осуществлять взыскание убытков, причиненных собственникам вследствие повреждения общедомового имущества.	«За»	3304,20	230,50	389,24	3923,94	<b>82,9 %</b>
	«Против»	32,90	680,20	0,00	713,10	15,1 %
	«Воздерж.»	97,00	0,00	0,00	97,00	2,0 %
10. Отказаться от обслуживания и владения водопроводным вводом Д = 110 мм L = 65.0 м от ВЗ на водопроводной линии Д = 225 мм по пер. Железнодорожному на жилой комплекс, включая задвижку в колодце ВЗ по акту разграничения №467 от 30.11.2009 г.	«За»	2752,70	830,10	311,53	3894,33	52,3 %
	«Против»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %
	«Воздерж.»	681,40	80,60	77,71	839,71	11,3 %
11. Отказаться от обслуживания и владения: 2 н/в каб. линии АВББШв 4×150 мм L = 2×31,4 м от ТП 611-81 до ВРУ-1,2 жилого комплекса; 2 н/в каб. линии АВББШв 4×150 мм L = 2×48,5 м от ТП 611-81 до ВРУ-3,4 жилого комплекса; 2 н/в каб. линии АВББШв 4×150 мм L = 2×88,5 м от ТП 611-81 до ВРУ-5 жилого комплекса по акту разграничения от 06.11.2009 г.	«За»	2804,60	830,10	311,53	3946,23	53,0 %
	«Против»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
	«Воздерж.»	629,50	80,60	77,71	787,81	10,6 %

По рассматриваемым вопросам повестки дня собрания положительное решение принимается простым большинством от числа голосов, присутствующих на собрании собственников (вопросы №№ 1, 2, 5-9), или членов ТСЖ (вопросы №№ 3, 4), то есть 50% + 1 голос от числа голосов присутствующих на собрании. По вопросам №№ 10 и 11 решение принимается 2/3 голосов от всех голосов собственников.

**Таким образом, решения по вынесенным на голосование вопросам №№ 1-9 ПРИНЯТЫ большинством голосов собственников или членов ТСЖ. Решение по вопросам №№ 10 и 11 НЕ ПРИНЯТО из-за отсутствия кворума.**

1 бюллетень (количество голосов 34,4 кв.м.) признан недействительным (нет печати юр. лица), данный бюллетень не учтен при подсчете голосов).

**Данные по количеству принятых голосов, исходя из типа помещений:**

Тип помещения	Проголосовало, кв.м.	из всего, кв.м.	%
Жилые помещения	3434,10	5842,50	58,8 %
Нежилые помещения	910,70	910,70	100,0 %
Автостоянка	389,24	687,10	56,7 %
<b>Всего:</b>	<b>4734,04</b>	<b>7440,30</b>	<b>63,6 %</b>

**Данные по количеству помещений, собственники которых участвовали в голосовании:**

Тип помещения	Проголосовало, пом.	из всего, пом.	%	
Жилые помещения (квартиры)	1 подъезд	14	33	42,4 %
	2 подъезд	32	46	69,6 %
	3 подъезд	28	51	54,9 %
<b>Всего, квартиры</b>	<b>74</b>	<b>130</b>	<b>56,9 %</b>	
Нежилые помещения (офисы)	7	7	100,0 %	
Автостоянка (парковочные места)	11	19	57,9 %	