

**Результаты подсчета голосов при голосовании на очередном общем собрании членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений жилого комплекса по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1**

Всего проголосовало членов ТСЖ: 5540,34 кв.м. из 6365,94 кв.м. (87.03%)

Всего проголосовало собственников: 5540,34 кв.м. из 7415,71 кв.м. (74.71%)

Вопрос повестки дня	Вариант ответа	В процентах от проголосовавших по типу помещений			Общий итог		
		Квартиры	Нежилые помещения	Автостоянка	Количество голосов, кв.м.	% голосов от всех проголосовавших	
1. Избрать председателем собрания управляющего ТСЖ «Стародеповское» Журкова М.Ю., секретарем собрания Смагину Н.Д., в счетную комиссию избрать Борисову В.И. и Журкова М.Ю. Местом хранения протокола собрания определить помещение ТСЖ «Стародеповское».	«За»	97,77 %	28,07 %	100,00 %	<b>4855,94</b>	<b>87,65%</b>	
	«Против»	0,91 %	71,93 %	0,00 %	<b>628,90</b>	<b>11,35%</b>	
	«Воздержался»	1,32 %	0,00 %	0,00 %	<b>55,50</b>	<b>1,00%</b>	
2. Работу ТСЖ «Стародеповское» в 2020-2021 г. признать удовлетворительной	«За»	94,73%	28,07%	100,00%	<b>4727,74</b>	<b>85,33%</b>	
	«Против»	3,06%	71,93%	0,00%	<b>719,40</b>	<b>12,99%</b>	
	«Воздерж.»	2,21%	0,00%	0,00%	<b>93,20</b>	<b>1,68%</b>	
3. Избрать новый состав Правления ТСЖ «Стародеповское»	3.1. Борисова В.И.	«За»	96,61%	28,07%	100,00%	<b>4806,74</b>	<b>86,76%</b>
		«Против»	0,78%	71,93%	0,00%	<b>623,60</b>	<b>11,25%</b>
		«Воздерж.»	2,61%	0,00%	0,00%	<b>110,00</b>	<b>1,99%</b>
	3.2. Крупеня М.Н.	«За»	92,67%	28,07%	92,96%	<b>4605,32</b>	<b>83,13%</b>
		«Против»	2,69%	71,93%	0,00%	<b>703,80</b>	<b>12,70%</b>
		«Воздерж.»	4,64%	0,00%	7,04%	<b>231,22</b>	<b>4,17%</b>
	3.3. Чуков С.Н.	«За»	92,67%	28,07%	92,96%	<b>4605,32</b>	<b>83,12%</b>
		«Против»	1,37%	71,93%	0,00%	<b>648,30</b>	<b>11,70%</b>
		«Воздерж.»	5,96%	0,00%	7,04%	<b>286,72</b>	<b>5,18%</b>
	3.4. Журков М.Ю.	«За»	94,81%	28,07%	100,00%	<b>4731,04</b>	<b>85,39%</b>
		«Против»	4,37%	71,93%	0,00%	<b>774,90</b>	<b>13,99%</b>
		«Воздерж.»	0,82%	0,00%	0,00%	<b>34,40</b>	<b>0,62%</b>
4. Избрать председателем Правления ТСЖ «Стародеповское» с 01.01.2022 г. Журкова М.Ю.	«За»	95,63%	28,07%	100,00%	<b>4765,44</b>	<b>86,01%</b>	
	«Против»	4,37%	71,93%	0,00%	<b>774,90</b>	<b>13,99%</b>	
	«Воздерж.»	0,00%	0,00%	0,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	
5. Утвердить состав общего имущества с 01.01.2022 согласно Приложению 1	«За»	90,90%	28,07%	100,00%	<b>4566,34</b>	<b>82,42%</b>	
	«Против»	2,44%	71,93%	0,00%	<b>693,50</b>	<b>12,52%</b>	
	«Воздерж.»	6,66%	0,00%	0,00%	<b>280,50</b>	<b>5,06%</b>	
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стародеповское» и тариф ТСЖ на содержание общего имущества согласно утверждаемой смете (Приложение 2) с 01.01.2022 (13.73 руб./кв.м. – квартиры, 11.60 руб./кв.м. – неж. пом.)	«За»	91,39%	28,07%	100,00%	<b>4586,94</b>	<b>82,79%</b>	
	«Против»	6,40%	71,93%	0,00%	<b>860,20</b>	<b>15,53%</b>	
	«Воздержался»	2,21%	0,00%	0,00%	<b>93,20</b>	<b>1,68%</b>	

7. В случае непредвиденного увеличения тарифов поставщиками услуг, включенных в смету, ТСЖ производить соответствующую корректировку тарифа на содержание общего имущества.	«За»	88,83%	28,07%	92,96%	<b>4443,62</b>	<b>80,21%</b>
	«Против»	4,17%	71,93%	0,00%	<b>766,40</b>	<b>13,83%</b>
	«Воздержался»	6,99%	0,00%	7,04%	<b>330,32</b>	<b>5,96%</b>
8. В связи с нехваткой на вводе в дом тепла ТСЖ «Стародеповское» не согласовывать переустройства и перепланировки помещений в МКД по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, связанные с нарушением теплового контура здания и увеличением отапливаемой площади здания (при-соединение неотапливаемых лоджий или крылец к отапливаемым помещениям).	«За»	85,70%	28,07%	85,92%	<b>4276,10</b>	<b>77,18%</b>
	«Против»	3,28%	71,93%	0,00%	<b>728,90</b>	<b>13,16%</b>
	«Воздержался»	11,01%	0,00%	14,08%	<b>535,34</b>	<b>9,66%</b>

По всем рассматриваемым вопросам повестки дня положительное решение принимается простым большинством от числа голосов, присутствующих на собрании собственников (членов ТСЖ), то есть 50% + 1 голос от числа голосов присутствующих на собрании.

**Таким образом, решения по всем вынесенным на голосование вопросам приняты большинством голосов.**

3 бюллетеня (количество голосов 160,5 кв.м.) признаны недействительными, данные бюллетени не учтены при подсчете голосов).

**По квадратным метрам проголосовало:**

	Проголосовало, кв.м.	Всего кв. м.	%
Жилые помещения	4210,30	5842,5	72,1%
Нежилые помещения	821,20	909,10	90,3%
Автостоянка	508,84	664,11	76,6%
<b>Всего:</b>	<b>5540,34</b>	<b>7415,71</b>	<b>74,71%</b>

**По помещениям проголосовало:**

	Проголосовало квартир	Всего квартир	%
1 подъезд	20	33	60,6%
2 подъезд	35	46	76,1%
3 подъезд	36	51	70,6%
<b>Всего</b>	<b>91</b>	<b>130</b>	<b>70,0%</b>

Автостоянка	14	парк. мест из	19
Нежилые помещения	6	помещений из	7