

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту по адресу  
г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, запланированных на 2025 год**

В 2025 году общим собранием членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений МКД по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 было принято решение (Протокол №1/2025 от 21.04.2025) о проведении работ по частичному текущему ремонту подъездов и кровли автостоянки. Для этого был предусмотрен сбор средств (строка «Текущий ремонт» в счетах-извещениях за ЖКУ ТСЖ «Стародеповское») с марта 2025 по февраль 2026 г. для собственников жилых помещений (3,05 руб./кв.м.) и автостоянки (15,77 руб./кв.м.). В настоящее время запланированные работы по текущему ремонту выполнены. Отчет по начисленным и потраченным средствам сформирован в виде таблицы.

Таблица – Текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 в 2025 году.

№ п/п	Наименование работы	Всего начислено, руб.	Всего потрачено, руб.	Сальдо, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли автостоянки	130 032,60 (15,77 руб./м <sup>2</sup> )	253 446,00	-123 413,40	Акт №3 от 02.07.2025: Устройство гидроизоляционного ковра 145 кв.м., устройство примыканий 65 п.м.
2	Ремонт подъездов	214 978,84 (3,05 руб./м <sup>2</sup> )	47 116,20		Приобретение стройматериалов: С-Ф № СЦ00-127933 от 23.12.2025 С-Ф № СЦ00-127905 от 23.12.2025 С-Ф № СЦ00-128981 от 23.12.2025 С-Ф № СЦ00-028181 от 20.03.2026
			35 200,00		Акт №3/2025 от 30.12.2025: в 3-м подъезде: – демонтаж половой плитки, грунтование основания под укладку плитки и укладка плитки 3,6 кв.м. – грунтование и покраска потолков 35,72 кв.м. – затирка лестничных швов 3 п.м. – грунтование и покраска конструктивных элементов (балки и др.) 18.5 п.м.
			99 500,00		Акт №1/2026 от 12.01.2026: во 2-м подъезде: – демонтаж половой плитки, грунтование основания под укладку плитки и укладка плитки 3,0 кв.м. – грунтование и покраска потолков 54,34 кв.м. – грунтование и покраска конструктивных элементов (балки и др.) 18.5 п.м. – грунтование и покраска стен 52,0 кв.м. – грунтование и покраска дверных откосов (проемов) 16,44 п.м. в 3-м подъезде: – грунтование и покраска стен на 2 раза 36,94 кв.м. – грунтование и покраска дверных откосов (проемов) 15,3 п.м.

№ п/п	Наименование работы	Всего начислено, руб.	Всего потрачено, руб.	Сальдо, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
			72 500,00		Акт №2/2026 от 06.04.2026: в 1-м подъезде: – грунтование и покраска стен 40,0 кв.м. – грунтование и покраска дверных откосов (проемов) 6 п.м. – грунтование и покраска потолков 31,38 кв.м. – грунтование и покраска конструктивных элементов (балки и др.) 27.54 п.м. – демонтаж половой плитки, грунтование основания под укладку плитки и укладка плитки 1,62 кв.м. – заделка щелей в лестничных маршах – 1 шт. (подъезд). во 2-м подъезде: – демонтаж половой плитки, грунтование основания под укладку плитки и укладка плитки 0,5 кв.м. – грунтование и покраска потолков 20,83 кв.м. – грунтование и покраска конструктивных элементов (балки и др.) 27.54 п.м. в 3-м подъезде: – демонтаж половой плитки, грунтование основания под укладку плитки и укладка плитки 0,63 кв.м. – подготовка и покраска оконных откосов (проемов) 1 шт.
		Всего:	254 316,20	-39 337,36	
	ИТОГО	345 011,44	507 762,20	-162 750,76	

Таким образом, из средств от доходов ТСЖ (аренда общего имущества) возмещено затрат на текущий ремонт на сумму 162 750,76 руб., из них большая часть (123 413,40 руб.) ушла на ремонт кровли подземной автостоянки со стороны ул. МПС.

Акты на выполненные работы в сети Интернет: [https://sd1.tom.ru/docs/tr/akty\\_tek\\_remont2025.pdf](https://sd1.tom.ru/docs/tr/akty_tek_remont2025.pdf)

УПД на покупку материалов для текущего ремонта подъездов в сети Интернет: [https://sd1.tom.ru/docs/tr/upd\\_tek\\_remont2025.pdf](https://sd1.tom.ru/docs/tr/upd_tek_remont2025.pdf)

Председатель правления ТСЖ «Стародеповское»

М.Ю. Журков  
07.04.2026