

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного (годового) общего собрания членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений жилого комплекса по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская д. 1 в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Стародеповское» будет проводиться очередное (годовое) общее собрание членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1. Собрание будет проводиться в **очно-заочной форме**.

Дата и время начала проведения очной части собрания членов ТСЖ и собственников для обсуждения вопросов повестки дня в форме совместного присутствия – **«2» апреля 2025 года, 20:00 ч.** Место проведения – помещение ТСЖ по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1.

Дата и время начала проведения заочной части собрания – **«2» апреля 2025 года, 20:00 ч.** Бюллетень для заочного голосования направляется членам ТСЖ и собственникам в почтовые ящики или передается лично. Необходимо заполнить бюллетень и передать инициатору общего собрания по адресу: **г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, помещение ТСЖ или в почтовые ящики ТСЖ.**

Дата и время окончания проведения заочного голосования (окончания приема решений собственников, голосующих заочно) - **«20» апреля 2025 года, 23:59 ч.**

После окончания голосования будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, избрание счетной комиссии и определение места хранения протокола.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Стародеповское».
3. Утверждение состава общего имущества в целях содержания общего имущества.
4. Утверждение сметы ТСЖ и тарифа на содержание общего имущества на 2025 год.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт для жилых помещений.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт для автостоянки.
7. Утверждение правил эксплуатации подземной автостоянки.
8. Утверждение размера платы за повторную опломбировку прибора учета при самовольном срыве пломбы собственником или жильцом.
9. Утверждение платы за демонтаж неиспользуемого кабеля связи в подъезде.
10. Утверждение размера платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома провайдером или третьими лицами.
11. Утверждение платы за демонтаж баннеров и иных конструкций, размещенных собственниками или их арендаторами на общем имуществе.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться во время очной части собрания 02.04.2025, у инициатора общего собрания по адресу: **г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, помещение ТСЖ, сайт ТСЖ <https://sd1.tom.ru/>.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор собрания
«23» марта 2025 года

Правление ТСЖ «Стародеповское»