

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении очередного (годового) общего собрания членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений жилого комплекса по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская д. 1 в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Стародеповское» будет проводиться очередное (годовое) общее собрание членов ТСЖ «Стародеповское» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1. Собрание будет проводиться в **очно-заочной форме**.

Дата и время начала проведения очной части собрания членов ТСЖ и собственников для обсуждения вопросов повестки дня в форме совместного присутствия – **«23» августа 2023 года, 20:00 ч.** Место проведения – двор МКД по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1.

Дата и время начала проведения заочной части собрания – **«23» августа 2023 года, 20:00 ч.** Бюллетень для заочного голосования направлен членам ТСЖ и собственникам в почтовые ящики или передан лично. Необходимо заполнить бюллетень и передать инициатору общего собрания по адресу: **г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, помещение ТСЖ или в почтовые ящики ТСЖ.**

Дата и время окончания проведения заочного голосования (окончания приема решений собственников, голосующих заочно) - **«15» сентября 2023 года, 23:59 ч.**

После окончания голосования будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания, избрание счетной комиссии и определение места хранения протокола.
2. Утверждение состава общего имущества в целях содержания общего имущества.
3. Утверждение тарифа ТСЖ на содержание общего имущества и сметы ТСЖ на 2023 год.
4. Утверждение нового устава ТСЖ «Стародеповское».
5. О направлении заявок на включение и отключение отопления в здании.
6. О расчете платы за ОДН по водоснабжению и водоотведению.
7. О выделении части общего имущества для обустройства помещения для набора воды клининговой компанией (или техничкой) для уборки подъездов.
8. Утверждение сбора за выброс окурков и прочего мусора из окон.
9. О взыскании убытков вследствие повреждения общедомового имущества.
10. Отказ от обслуживания и владения водоводом.
11. Отказ от обслуживания и владения электросетями.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться во время очной части собрания 23.08.2023, у инициатора общего собрания по адресу: **г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1, помещение ТСЖ, сайт ТСЖ <https://sd1.tom.ru/>.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор собрания  
«01» августа 2023 года

Правление ТСЖ «Стародеповское»