

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СТАРОДЕПОВСКОЕ»

ИНН/КПП 7017245587/701701001
634059, г. Томск, ул. Старо-Деповская, д. 1

Тел./факс: +7 (3822) 705-321; +7 952 880-17-29
E-mail: sd1.tomsk@gmail.com

Исх. № 1
от « 2 » января 2019 г.

Томский филиал ПАО «Ростелеком»
634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 83а
Факс: +7 (3822)52-24-60

Между ТСЖ «Стародеповское» и Томским филиалом ПАО «Ростелеком» заключен договор о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи. ТСЖ «Стародеповское» свои обязательства по договору выполняет, предоставив доступ для размещения вашего оборудования.

В декабре 2018 при осуществлении подключения кв. 38 (2 этаж, 2 подъезд) к вашим услугам в очередной раз было испорчено общедомовое имущество – взломан и погнут слаботочный щит (бокс, устанавливаемый в шахту), а также сломан установленный замок, поскольку щит был вскрыт подручными средствами. В данном щите расположено не только оборудование ПАО «Ростелеком», но и оборудование ЗАО «Зап-СибТранстелеком». При попытке открыть замок ключом, хранящимся в ТСЖ, его открыть не удалось, поскольку он испорчен (фотографии прилагаю).

Данный слаботочный щит является общедомовым имуществом, и это уже второй случай, когда слаботочный щит преднамеренно повреждается во время подключения к услугам ПАО «Ростелеком». Предыдущий щит, поврежденный 11.09.2016 сотрудником ПАО «Ростелеком», так и не был вами приведен в исходное состояние, о чем вам было указано в письме (исх. №48 от 11.09.2016).

В связи с этим вам следует восстановить слаботочный щит на 2-м этаже 2-го подъезда и щит этажом ниже до 15.02.2019, приведя их в исходное состояние (без погнутостей и царапин, с новыми замками. В случае невыполнения данного требования договор с ПАО «Ростелеком» на предоставление возможности размещения оборудования в подъездах жилого дома по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 будет расторгнут нами, поскольку убытки ТСЖ, действующего в интересах всех собственников жилого комплекса, вследствие осуществления вашей предпринимательской деятельности в жилом комплексе существенно превышают плату по договору. Собственники жилого комплекса уведомлены о произошедшем.

Кроме того, вашими сотрудниками продолжается размещение (расклейка) объявлений на общедомовом имуществе в не предназначенных для того местах. Так, в ноябре 2018 г. опять были расклеены объявления на этажных электросчетах с рекламой услуг ПАО «Ростелеком» «Артем тел. 8-999-619-28-07» (фотографии прилагаю). До этого

вы дважды письменно уведомлялись о недопустимости подобных действий ваших сотрудников на общедомовом имуществе собственников жилого комплекса (исх. №48 от 11.09.2016, исх. №15 от 28.05.2017), а также многократно устно.

Замечу, что ТСЖ «Стародеповское» в интересах собственников заключено еще 6 договоров с другими операторами связи, и ни с одним из операторов не возникало столько проблем, сколько их возникает с ПАО «Ростелеком» (расклейка объявлений, регулярное нарушение покоя жильцов, взлом слаботочных щитов, неаккуратное размещение проводов связи), начиная со стадии строительства сети связи ПАО «Ростелеком», которую строили люди в состоянии алкогольного опьянения.

Управляющий ТСЖ «Стародеповское»

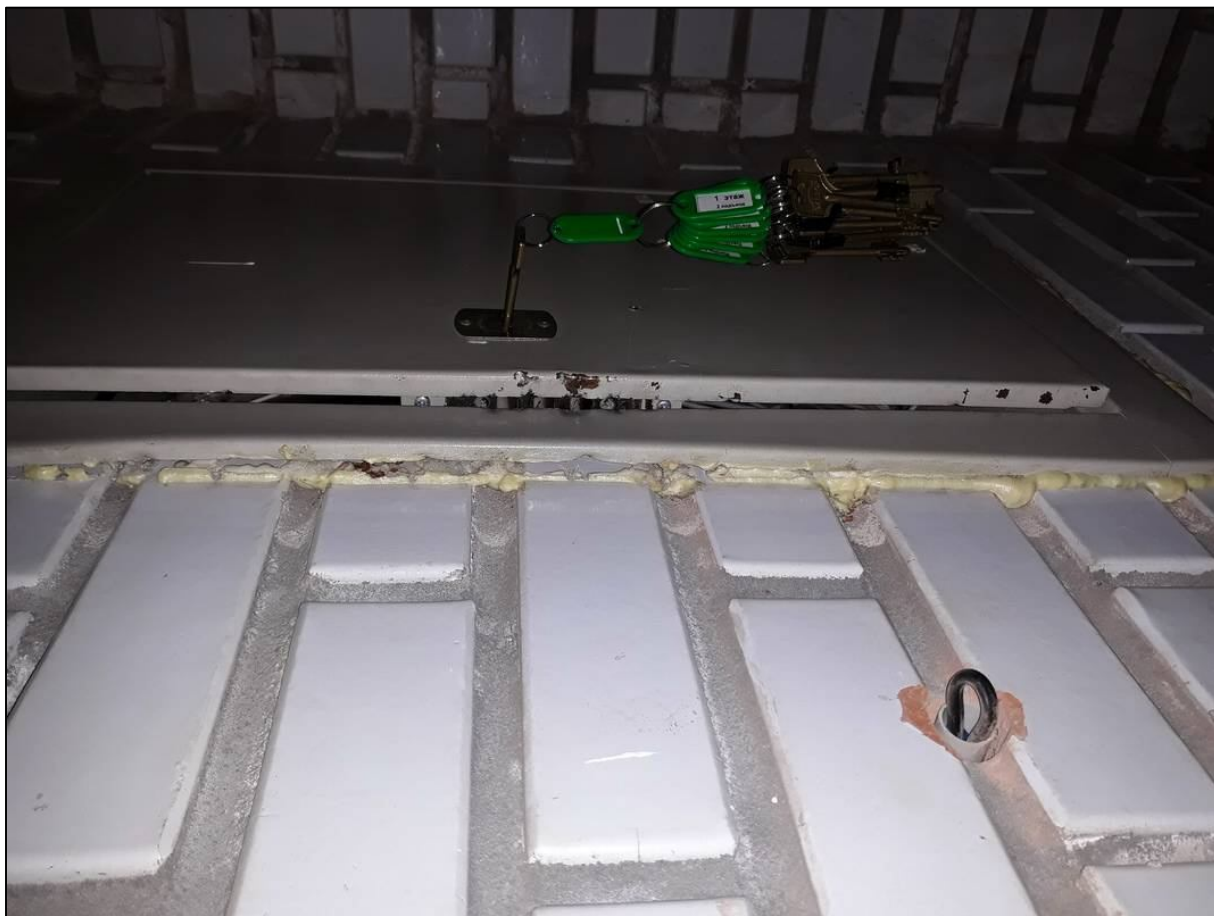


М.Ю. Журков

Приложение:

- | | |
|--|---------|
| 1. Фотографии сломанного щита на 2-м этаже 2-го подъезда | на 1 л. |
| 2. Фотографии расклеенных объявлений | на 1 л. |

1. Фотографии сломанного слаботочного щита на 2-м этаже 2-го подъезда по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 (январь 2019 г.).



2. Фотографии расклеенных объявлений в подъездах жилого дома по адресу г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 (ноябрь 2018 г.).

