

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Общего собрания Товарищества собственников жилья «Стародеповское»**  
**(собственников многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1)**

**Место проведения собрания:** г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1

**Дата проведения собрания «31» января 2010 г.**

**На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более пятидесяти одного процента голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (53,5%) – необходимый кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Утверждение составленной сметы расходов на 2010 год
2. Решение вопроса о включении статьи расходов «содержание жилья» собственникам нежилых помещений.
3. Утверждение тарифов по статье расходов «содержание жилья» для жилых помещений и для нежилых помещений.

**Решение:**

1. Утвердить смету расходов на 2010 год согласно приложению №1
2. Утвердить статью расходов «содержание жилья» для собственников нежилых помещений.
3. Утвердить тариф по статье расходов «содержание жилья» по 10 руб/кв.м. одинаково, как для собственников жилых помещений, так и для собственников нежилых помещений, начиная с 1 января 2010 года.
4. Затраты, связанные с опломбировкой водосчетчиков, не включать в смету расходов и тариф, а при опломбировке взимать единовременный сбор в размере 100 рублей с квартиры.
5. С целью экономии средств на инкассацию, охрану, кассира, сейф и прочих затрат, связанных с приемом наличных денег у собственников за ЖКУ, заключить договор с банком и оплату квитанций производить в отделениях банка. Затраты на банковские услуги в тариф на содержание жилья не включать, вознаграждение банку (банковские услуги) оплачивает плательщик самостоятельно (отдельная строка в квитанции).

**Подписи:**

Председатель собрания

Реброва А. А. / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания

Загидулина Г. В. / \_\_\_\_\_ /

