

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1

г. Томск

« 3 » июля 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	7478.45 кв.м.
Количество собственников помещений, принявших участие в общем собрании, составляет	113
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью	5544,8 кв.м.
и обладают правом голоса в размере	74.5%
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием, проводится в форме заочного голосования по инициативе:	<i>Борисова Валентина Ивановна</i>
Способ уведомления о проведении общего собрания:	<i>Вручение уведомлений и бюллетеней собственникам, размещение информации в подъездах жилого дома и на информационном стенде ТСЖ около 2 подъезда</i>

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выбрать счетную комиссию в составе: Борисова Валентина Ивановна (председатель ТСЖ «Стародеповское»), Драчко Людмила Николаевна (ревизор ТСЖ «Стародеповское»), Быкова Ирина Константиновна (собственник). 2. Установить по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 детскую (спортивную) площадку и включить ее в состав общего имущества собственников помещений в указанном жилом доме. 3. Осуществлять содержание детской (спортивной) площадки по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 за счет собственников помещений жилого дома. 4. Уполномочить администрацию Октябрьского района города Томска заключить договор о выполнении работ по содержанию и ремонту детской (спортивной) площадки с ТСЖ «Стародеповское» на срок действия договора управления жилым домом или договора на содержание и ремонт жилого дома. 5. Согласно п. 3.1 ст. 44 ЖК РФ делегировать Правлению ТСЖ «Стародеповское» полномочия от имени собственников помещений на основании договора предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме и осуществление иных действий с условием направления доходов от платы за пользование общим имуществом или аренды в ТСЖ «Стародеповское» для оплаты расходов, связанных с обслуживанием дома по адресу г. Томск ул. Старо-Деповская, 1. 6. Для обеспечения сохранности общего имущества и безопасности поручить ТСЖ «Стародеповское» установить систему видеонаблюдения в трех подъездах и на придомовой территории. Для этого собрать целевой сбор из расчета 750 руб. на одно помещение. В случае неполного расходования собранных средств остаток направить на текущий ремонт дома по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1. 7. Систему видеонаблюдения включить в состав общего имущества собственников помещений дома и осуществлять ее содержание за счет доходов ТСЖ. Доходы от системы видеонаблюдения направлять на оплату расходов, связанных с обслуживанием дома по адресу г. Томск ул. Старо-Деповская, 1.

8. Поручить ТСЖ «Стародеповское» заключить договор с частным охранным предприятием для поддержания правопорядка в местах общего пользования дома и(или) на придомовой территории (ориентировочно ежемесячная плата от 25 до 50 руб./помещение).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

		«За» кв. м, %	«Против» кв. м, %	«Возд.» кв. м, %
По 1 вопросу повестки дня:	Выбрать счетную комиссию в составе: Борисова Валентина Ивановна, Драчко Людмила Николаевна, Быкова Ирина Константиновна	5302.2 95.6%	112.9 2.0%	129.7 2.3%
По 2 вопросу повестки дня:	Установить по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 детскую (спортивную) площадку и включить ее в состав общего имущества собственников помещений в указанном жилом доме.	4863.0 87.3%	500.5 9.3%	181.2 3.4%
По 3 вопросу повестки дня:	Осуществлять содержание детской (спортивной) площадки по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1 за счет собственников помещений жилого дома.	4627.5 83.5%	701.7 12.7%	215.6 3.9%
По 4 вопросу повестки дня:	Уполномочить администрацию Октябрьского района города Томска заключить договор о выполнении работ по содержанию и ремонту детской (спортивной) площадки с ТСЖ «Стародеповское» на срок действия договора управления жилым домом или договора на содержание и ремонт жилого дома.	4956.7 89.4%	224.0 4.0%	364.1 6.6%
По 5 вопросу повестки дня:	Делегировать Правлению ТСЖ «Стародеповское» полномочия от имени собственников помещений на основании договора предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме и осуществление иных действий с условием направления доходов от платы за пользование общим имуществом или аренды в ТСЖ «Стародеповское» для оплаты расходов, связанных с обслуживанием дома по адресу г. Томск ул. Старо-Деповская, 1.	4979.1 66.9% (от общ. площ.)	295.7 4.0% (от общ. площ.)	270.0 3.6% (от общ. площ.)
По 6 вопросу повестки дня:	Для обеспечения сохранности общего имущества и безопасности поручить ТСЖ «Стародеповское» установить систему видеонаблюдения в трех подъездах и на придомовой территории. Для этого собрать целевой сбор из расчета 750 руб. на одно помещение. В случае неполного расходования собранных средств остаток направить на текущий ремонт дома по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, 1.	4315.5 77.8%	512.6 9.2%	716.7 12.9%
По 7 вопросу повестки дня:	Систему видеонаблюдения включить в состав общего имущества собственников помещений дома и осуществлять ее содержание за счет доходов ТСЖ. Доходы от системы видеонаблюдения направлять на оплату расходов, связанных с обслуживанием дома по адресу г. Томск ул. Старо-Деповская, 1.	4354.2 78.5%	584.6 10.5%	606.0 10.9%
По 8 вопросу повестки дня:	Поручить ТСЖ «Стародеповское» заключить договор с частным охранным предприятием для поддержания правопорядка в местах общего пользования дома и(или) на придомовой территории.	4381.6 79.0%	624.6 11.3%	538.6 9.7%

