



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041
тел./факс (382 2) 905-570
E-mail: dep-zkh@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7021052041/701701001, ОГРН 1027000907944

Журкову М.Ю.
ул. Старо-Деповская, д. 1
г. Томск, 634006
[@gmail.com](mailto:)

27.09.2022

№ ЖС-3391

на № _____ от _____

на вх. № Ж-3391 от 29.08.2022

О рассмотрении обращения

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, по вопросу нарушения сроков подачи коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, д. 1, сообщаем следующее.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно п. 5.1.5 Правил срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения – 14 дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления.

В соответствии с ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии ресурсоснабжающие организации обязаны осуществлять согласование вывода тепловых сетей в ремонт с органами местного самоуправления.

Согласно п. 4 постановления Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» вывод в ремонт осуществляется в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утверждаемым органом местного самоуправления. Данный порядок подтверждается также судебной практикой (см. постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 18.07.2014 по делу № А53-25164/2013, постановление ФАС Северо-Западного округа от 02.02.2010 по делу № А13-13925/2009).

Многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, д. 1, подключен от тепломагистрали ТМ-6К на участке от ПРК до ПНС-4.

Согласно Сводному годовому плану ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей МО «Город Томск» на 2022 год, утвержденному заместителем Мэра г. Томска-начальником Департамента городского хозяйства администрации г. Томска Р.А. Абасовым, срок ремонта на участке тепловой сети, от которой подключен указанный многоквартирный дом установлен с 01.08.2022 по 22.08.2022.

По информации АО «ТомскРТС» в связи с повреждением на участке сети, находящемся в собственности ОАО «Российский железные дороги», коммунальная услуга по горячему водоснабжению в многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Старо-Деповская, д. 1Ж, включена 10.09.2022. Акт включения горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме представлен в Департамент.

С учетом изложенного и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в связи с восстановлением Ваших прав по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению в настоящее время у Департамента отсутствуют основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Информация о результатах административного расследования, возбужденного в отношении ОАО «Российский железные дороги», Вам была дана в ответе Департамента от 03.12.2021 исх. № Ж-5361, в котором сообщено об отсутствии оснований для привлечения ОАО «Российский железные дороги» к административной ответственности.

Дополнительно сообщаем, что ранее в СанПиН 2.1.4.2496-09 было установлено, что в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. В настоящее время СанПиН 2.1.4.2496-09 утратил силу с 01.03.2021.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 утверждены санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». При этом в данном документе отсутствуют требования к срокам отключения горячей воды.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены действиями ОАО «Российский железные дороги», Вы вправе обратиться за их защитой в суд.

Заместитель начальника Департамента

Ч.Д. Цыренжапов