

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Стародеповское» Журкова М.Ю., секретарем собрания члена правления ТСЖ В.И. Борисову, в счетную комиссию включить Н.Д. Смагину (собственник) и В.И. Борисову (собственник, член правления ТСЖ). Местом хранения протокола собрания определить помещение ТСЖ «Стародеповское».
2. Утвердить состав общего имущества (Приложение 1).
3. Утвердить тариф ТСЖ на содержание общего имущества с 01.01.2023 (оставить прежним: 13.73 руб./кв.м. – квартиры, 11.60 руб./кв.м. – нежилые помещения) согласно смете доходов и расходов ТСЖ (Приложение 2) на 2023 г.
4. Утвердить устав ТСЖ «Стародеповское» в новой редакции (Приложение 3).
5. Делегировать правлению ТСЖ право от имени собственников направлять заявки в теплоснабжающую организацию о подключении отопления ранее официального начала отопительного сезона в г. Томске и заявки об отключении отопления позже официального окончания отопительного сезона в г. Томске.
6. Расчет водоснабжения и водоотведения на содержание общего имущества с 01.08.2023 осуществлять ежемесячно по фактическому потреблению.
7. В связи с необходимостью надлежащего обслуживания общедомового имущества обустроить помещение для набора воды уборщицей или клининговой компанией, для этого отгородить часть лифтовых холлов: в 1-м подъезде на 1-м этаже слева от лифта и в 3-м подъезде на техэтаже справа от лифта, куда провести водопровод и канализацию. Указанные работы провести с соблюдением норм пожарной безопасности и за счет средств, получаемых от аренды общедомового имущества.
8. В случае выбрасывания окурков, мусора и т.п. из оконных и других проемов помещений, из окон подъездов на кровлю, придомовую территорию, а также в подъездах и других местах общего пользования ТСЖ производить начисление сбора на уборку собственникам помещений, из которого или жильцами которых, включая гостей, был выброшен мусор из расчета 500 руб. за каждый случай неправомерного выбрасывания мусора.
9. Поручить ТСЖ «Стародеповское» от имени собственников осуществлять взыскание убытков, причиненных собственникам вследствие повреждения общедомового имущества.
10. Отказаться от обслуживания и владения водопроводным вводом $D = 110$ мм $L = 65.0$ м от ВЗ на водопроводной линии $D = 225$ мм по пер. Железнодорожному на жилой комплекс, включая задвижку в колодце ВЗ по акту разграничения №467 от 30.11.2009 г.
11. Отказаться от обслуживания и владения: 2 н/в каб. линии АВБбШв 4×150 мм $L = 2 \times 31,4$ м от ТП 611-81 до ВРУ-1,2 жилого комплекса; 2 н/в каб. линии АВБбШв 4×150 мм $L = 2 \times 48,5$ м от ТП 611-81 до ВРУ-3,4 жилого комплекса; 2 н/в каб. линии АВБбШв 4×150 мм $L = 2 \times 88,5$ м от ТП 611-81 до ВРУ-5 жилого комплекса по акту разграничения от 06.11.2009 г.